



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku predlagatelja RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek zastupani po ŽDO Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB: 70709012122, MBS: 030185367, 28. travnja 2022.,

r i j e š i o j e :

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB: 70709012122, MBS: 030185367.

II Za stečajnog upravitelja određuje se Vinka Ivanković, Vinkovci, Sv. A. Padovanskog 5a, OIB: 75124619693.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB: 70709012122, MBS: 030185367.

IV Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

V Primjerak rješenja, nakon pravomoćnosti, dostavit će se registru Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja dužnika.

VI Obvezuje se stečajna upraviteljica Vinka Ivanković iz Vinkovaca da u spis dostavi Zapisnik iz kojeg je razvidno da je izvršeno arhiviranje poslovne dokumentacije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja (Zakon o arhivskom gradivu i arhivama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 6 St-864/2021-17 od 20. rujna 2021. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, Osijek, Ivana Gundulića 5, OIB: 70709012122, MBS: 030185367, za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana je Vinka Ivanković iz Vinkovci.

2. Na održanom ročištu dana 16. veljače 2022. za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnika iz izvješća privremen stečajne upraviteljice proizlazi slijedeće:

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 21.09.2021.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju: Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 20.09.2021.

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2018 31.12.2019 31.12.2020
2. Račun dobiti i gubitka za 2018, 2019, 2020
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 20.09.2021
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu - presude, ovršna rješenja i dr.

Popis imovine i obveza dužnika

u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 21. rujna 2021. zakonskom zastupniku –direktoru Nikola Gudelj OIB 11844327467 , I. Gundulića 5, 31000 OSIJEK.

Preporučena pošta se vratila s obrazloženjem-nepoznat
Izviješće je rađeno temeljem dostupne dokumentacije iz javnih izvora: FINA, PH

Dužnik je zadnju poslovnu dokumentaciju dostavio u FINA za 2018.g, a mora dostaviti i završne račune za 2019. i 2020. godinu, što on do pisanja ovog izviješća nije učinio. Kako nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom (091-3365068-izvor PH-_birali ste broj koji se ne koristi), izviješće je napravljeno temeljem dostupne dokumentacije odnosno završnog računa za 2018. godinu.

I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Poslovni subjekt AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367

Društvo je osnovan je Društvenim ugovorom o osnivanju od 10.01.2017. godine Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 02.06.2017. godine, kojom članovi društva mijenjaju članak 3, a vezano za odredbe o sjedištu i poslovnoj adresi društva, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; 35.11 proizvodnja električne energije

Od nadležnih institucija 13.01.2021. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1.Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku broj: 20249/2021 od 24.09.2021.g
AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367
NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog
odjela Općinskog suda u Osijeku.
Dokaz- Potvrda od 24.09.2021. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI Osijek,
Broj: H019-U-01159-21 od 22.09.2021.g
Ur.br. H019-2021-09-22-0499-2
AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367
NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.

3. RH MF Porezna uprava Osijek, poslala je potvrdu
Klasa: 423-05/21-01/11
Ur.Br: 513-07-14-01-21-2
od 08. 10. 2021.g i odgovorila da
AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367

Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog podnesen 14.04.2021.
Tvrтка osnovana 10.01.2017.

Dokaz: pisani dopis od 08.10.201. u privitku

4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, je poslala potvrdu

Klasa: 423-05/21-01/11

Ur.Br: 513-07-14-01-21-2

od 08. 10. 2021.g i odgovorila da

AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,

OIB: 70709012122, MBS 030185367

Na dan 08.10.2021g duguje 890,49 kn javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;

- članarina
HGK.....890,00 kn

Dokaz: potvrda od 08.10.2021. u privitku

5. potvrdu HZMO Osijek, Kapucinska 29 o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika

Prema potvrdi HZMO,

AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,

OIB: 70709012122, MBS 030185367

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Dokaz: potvrda HZMO od 27.09.2021.u privitku

II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima FINA na dan 13.04.2021. dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 396 dana u ukupnom iznosu od 460.257,26 kn.

Subjekt ima aktivne žiro račune u dvije banke;

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, otvoren 31.07.2018, blokiran 396 dana

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, otvoren 29.03.2017, blokiran 366 dana

B) IMOVINA DUŽNIKA

kn		
BILANCA NA DAN	31.12.2017.	31.12.2018.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	55.199	38.091
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	55.199	38.091
3. postrojenja i oprema		38.091

4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.502.838	3.547.824
I. ZALIHE	0	0
II. POTRAŽIVANJA	1.486.000	3.067.716
3. Potraživanja od kupaca		
4. potraživanja od zaposlenika i čl. uprave		196.508
5. Potraživanja od države i dr. inst.		
6. Ostala potraživanja		2.871.208
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	472.761
8. Dani zajmovi, depoziti		472.761
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	16.838	7.347
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		
E) UKUPNO AKTIVA	1.558.037	3.585.915
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		

kn

A) KAPITAL I REZERVE	-60.674	-113.191
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	21.638	21.638
II. KAPITALNE REZERVE	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0
1. Zakonske rezerve	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	-82.312
1. Zadržana dobit	0	0
2. Preneseni gubitak	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-82.313	-52.517
1. Dobit poslovne godine	0	0
2. Gubitak poslovne godine	82.313	52.517
VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	0

5. Obveze za zajmove, depozite	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.618.711	3.699.106
5. Obveze za zajmove, depozite		3.680.375
6. Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		12.731
8. Obveze prema dobavljačima		6.000
10. obveze prema zaposlenicima		
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja		
14. ostale kratkoročne obveze		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F) UKUPNO PASIVA	1.558.037	3.585.915
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

		kn	
RAČUN	DOBITI I GUBITKA	2017.	2018.
I. POSLOVNI PRIHODI		0	190
2. Prihodi od prodaje			
5. Ostali poslovni prihodi			
II. POSLOVNI RASHODI		82.112	50.459
2. Materijalni troškovi			
a) Troškovi sirovina i materijala			
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi			20.289
3. Troškovi osoblja			
a) neto plaće i nadnice			
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl			
c) doprinosi na plaće			
4. amortizacija			17.108
5. ostali troškovi			13.062
9. ostali poslovni rashodi			
III. FINANCIJSKI PRIHODI		8	5.327
7. ostali prihodi s osnove kamata			
IV. FINANCIJSKI RASHODI		208	7.575
Kamate i tečajne razlike			7.575
IX. UKUPNI PRIHODI		8	5.517
X. UKUPNI RASHODI		82.300	58.034
XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-82.312	-52.517
1. dobit prije oporezivanja			
2. gubitak prije oporezivanja			
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-82.312	-52.517

1. Dobit razdoblja		
2. Gubitak razdoblja		

Izvor: FINA

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika kn

Rb.	Imovina	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Dugotrajna imovina	55.199	38.091
2.	Kratkotrajna imovina	1.502.838	3.547.824
	Ukupno imovina	1.558.037	3.585.915

OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2017.	31.12.2018.
1.	Dugoročne obveze	0	0
	Kratkoročne obveze	1.618.711	3.699.106
	Ukupno obveze	1.618.711	3.699.106

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 20.09.2021 .g

(dan otvaranja prethodnog postupka)

Važno je naglasiti da se u Bilješkama za 2018.g koji su sastavni dio poslovne dokumentacije koja se predaje u FINA uz završni račun, izdvajam najvažnije;

Bilješka 1- Dugotrajna imovina –38.091,00 kn

koju čine; postrojenja i oprema 38.091,00

Bilješka 3 –Kratkotrajna imovina – 3.547.824,00 kn

-potraživanja od zaposlenika i članova uprave-196.508,00 kn

- ostala potraživanja -2.871.208,00 kn –stavka nije obrazložena na čega se odnose ova potraživanja

Bilješka 4 –Kratkotrajna financijska imovina– 472.761,00 kn

-dani zajmovi i depoziti i sličnu 472.761,00 kn

Bilješka 7 –Dugoročne obveze 0,00 kn

Bilješka 8 –Kratkoročne obveze – 3.699.106,00 kn

-obveze za zajmove, depozite i slično odnose se na obveze prema građanima u iznosu od 3.680.375,00 kn

- obveze prema dobavljačima 6.000,00 kn

-obveze za primljene predujmove 12.731,00 kn

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Ovo izvješće treba uzeti sa rezervom budući da zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju u FINA za 2019, 2020. godinu, a nije dostavio ni inventurni popis imovine na dan otvaranja prethodnog postupka 20.09.2021.

Ne znamo što se u tom dugom vremenu od 2,5 godina događalo s imovinom i

obvezama dužnika.

V. STEČAJNI RAZLOZI

Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 31.12.2018. godine iznosi 3.585.915,00 kn, a ukupne dugoročne i kratkoročne obveze 3.699.106,00 kn, odnosno njegova ukupna imovina je manja za 113.191,00 kn od ukupnih obveza, što znači da je stečajni dužnik prezadužen.

Budući da je u bilanci na dan 31.12.2018. navedena dugotrajna imovina u iznosu od 38.091,00 a odnosi se na postrojenja i opremu, te kratkotrajna imovina u iznosu od 3.547.824,00 kn, najveća stavka u kratkotrajnoj imovini je iznos od 2.871.208,00 kn, ostala potraživanja, za koja se čak ni u bilješkama uz financijska izvješća nije definirano na čega se odnose ta potraživanja odnose.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa od 396 dana, dužnik je nesposoban za plaćanje.

Prema podacima FINA na dan 13.04.2021. dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 396 dana u ukupnom iznosu od 460.257,26 kn.

VI. MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

Da bi se mogla donijeti relevantan prijedlog, potrebno je da zakonski zastupnik preda završne račune za 2019, 2020 u FINA, da se očituje što se s imovinom i obvezama događalo u 2021.g te da dostavi ovjereni prokazni popis imovine na sud.

U protivnom, na temelju dostupne dokumentacije predlažem da;
da Sud donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367

Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00

Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal (papir, toner, biljezi, koverta)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.350,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.628,00

Budući da prokurista dužnika Damir Vucić nije pristupio na ročište 16. veljače 2022. ni nakon iznošenja Izvješća priv. st. upraviteljice a da je iznošenje navoda prokuriste dužnika Damira Vucić potrebno radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika njegova izjava izvan ročišta će se uvrstiti u dokazni postupak.

Savjetnica ŽDO suglasila se s izvješćem privremen stečajne upraviteljice te je navela da ukoliko prokurista dužnika ne obrazloži imovinu stečajnog dužnika u vidu potraživanja i kratkotrajne imovine predložila je da se postupi sukladno čl. 132 SZ budući da fizički ne postoji imovina a iznos koji stečajni dužnik ima obvezu prema Poreznoj upravi je neznatan 618,47 kn te bi daljnje vođenje stečajnog postupka izazvalo velike troškove.

4. Podneskom od 15. ožujka 2022. privremena stečajna upraviteljica dopunila je Izvješće od 16.10.2021. i od 10.1.2022. navodeći:

Naloženo je prokuristi dužnika Damir Vucić iz Zagreba da u roku od 8 dana dostavi potrebitu dokumentaciju privremenoj stečajnoj upraviteljici. Nakon dostave dokumentacije naloženo je privremenoj stečajnoj upraviteljici da dopuni svoja izvješća poslana sudu 16.10.2021. i 10.01.2022.

E-mail porukom od 25. veljače 2022. posjetila sam prokuristu o obvezi dostave dokumentacije.

Prokurista Damir Vucić je e-mailom 27. veljače 2022. dostavio pisano obrazloženje da ne može naći točnu adresu postrojenja u Valpovu, a tvrtka koja je trebala upravljati sa budućom elektranom je registrirana kao BIOMASA VALPOVO d.o.o. temeljem Društvenog ugovora od 26.05.2017. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn

Uvidom u Sudski registar razvidno je da su osnivači društva AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, pod MBS: 030185367, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 70709012122 (Prikaži vezane subjekte) Osijek, Ivana Gundulića 5 - član društva

Efins Representative Limited, Gibraltarski, Broj iz registra: REID GICO.112215-31, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Gibraltarski, Nadležno tijelo: Vlada Gibraltara, OIB: 70567241693 (Prikaži vezane subjekte) Gibraltarski, Line Wall Road 13/1 - član društva

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-282/2019 od 24.02.2020 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIOMASA VALPOVO d.o.o u stečaju OIB 30192521726.

Iz izvješća stečajne upraviteljice Obrazac 18 je razvidno da je;

„Dana 27.09.2021.g. je na četvrtoj dražbi odnosno četvrtom prikupljanju ponuda kod javnog bilježnika prihvaćena zaprimljena ponuda trgovačkog društva AGE LAB d.o.o. iz Ljubljane, kojom je ponuditelj za cjelokupnu stečajnu masu dužnika ponudio ukupni iznos od 736.325,00 kn, te u za to ostavljenom roku izvršio uplatu kupovnine na račun dužnika.

Dana 22.12.2021.g. će otpočeti rastavljanje i odvoz kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije iz drvne mase, te će se nakon odvoza (zadnje ture) izraditi završni račun te predlagati zakazivanje završnog ročišta.“

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase,

Opterećeno je sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika

Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

Napominje se kako je iz inicijalno pribavljene poslovne dokumentacije dužnika proizlazilo kako stečajnu masu čini i pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o., međutim obzirom je iz zaprimljene procjene vještaka Petra Šišića proizašlo kako dužnik nije ishodio određene potvrde, se utvrdilo kako je došlo do raskida naznačenog ugovora u građenju iz razloga što dužnik nije ispoštivao ugovorom preuzete obveze. Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje.

Slijedom navedenoga u nastavku ovog postupka gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.“

Uvidom u ZK uložak 4057 Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, Katastarske općine Valpovo u vlasništvu 1/1 BIOMASA VALPOVO d.o.o u stečaju OIB 30192521726 razvidno je u teretovnici pod 1.1. upisano založno pravo temeljem Z-8013/2018 od 11.04.2018. na iznos od 4.058.794,73 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u

visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija,

za korist:

AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I

GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA
GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK

Uvidom u ZK uložak 4056 Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, Katastarske općine Valpovo u vlasništvu GRAD VALPOVO 1/1 razvidno je u teretovnici pod 1.2

Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.G. 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O.

25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m² tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i

usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726.

Prokurist Damir Vučić u nastavku e-mail očitovanja spominje i SOLARNU ELEKTRANU u u Čemincu, navodeći da mu je zz AES Croatia d.o.o. Nikola Gudelj rekao da je AES Croatia d.o.o. vlasnik trećine elektrane, dok je dvije trećine u vlasništvu Jurice Gorupa.

Uvidom u sustav Poslovna Hrvatska na ime JURICA GORUP povezano je 15 aktivnih subjekata i jedna neaktivna funkcija BIOMASA VALPOVO d.o.o. OIB 30192521796 u stečaju.

U sudskom registru otvorila sam upise svih 15 aktivnih subjekata i nigdje nije navedena

AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367
kao osnivač ili član društva.

Stečajnu upraviteljicu BOMASA Valpovo d.o.o. u stečaju, Sabine Lalić, 01.03.2022. sam zamolila sam e-mail porukom da se očituje o razlučnom pravu AES Croatia d.o.o. Osijek.

Stečajna upraviteljica BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, se pisano očitovala 15.03.2022.

Najvažniji dio očitovanja odnosi se na pravo građenja;

„inicijalno je utvrđeno kako u stečajnu masu ulazi pravo građenja koje dužnik ima nad zemljištem koje se nalazi u vlasništvu Grada Valpovo odnosno pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.

Međutim, naknadno je utvrđeno kako je Ugovor o građenju imao odgodni uvjet koji se nije ostvario, slijedom čega ugovor nikada nije niti sklopljen i ne proizvodi nikakve učinke.

Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati

raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje.

Slijedom navedenoga gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

Ovdje je potrebno napomenuti kako se osnovom gore naznačenog Ugovora o građenju dana 11.04.2018.g. (u razdoblju od dana sklapanja naznačenog ugovora do dana eventualnog ostvarenja odgovnog uvjeta), društvo AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK uknjižilo kao založni vjerovnik radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn,

i to neosnovano, sve obzirom zemljišnoknjižni odjel nije imao zakonitu osnovu provesti naznačenu uknjižbu na temelju ugovora koji ima odgovni uvjet koji se još nije ostvario“

Pisano se putem e-mail poruke očitovao i zakonski zastupnik Nikola Gudelj i to kako slijedi;

„AES Croatia d. o. o. ušla je zajednički projekt sa tvrtkom Solaris Pons iz Osijeka tj. sa gospodinom Juricom Gorup godine 2017. Tada smo pokrenuli zajednički projekt izgradnje postrojenja na biomasu. On je onsovao tvrtku Biomasa Valpovo d. o. o. te smo dogovorili da bismo mi kao AES Croatia otkupili njegove udjele iz Biomase Valpovo d. o. o.

Mi na samom početku nismo znali, da gospodin Gorup u taj isti projekt planira uključiti i tvrtku Iskratel iz Slovenije kao još jednog investitora. No nakon zajedničkih pregovora ipak pristali smo na to, da tvrtka Iskratel sudjeluje kao investitor za nabavku tehničke opreme a mi bismo nastupili kao investitor za izgradnju zgrade za postrojenje.

Uplatili smo gospodinu Gorup tj. njegovoj tvrtki negdje oko 500 tisuća eura u nekoliko

tranši, kako bi dotični izgradio nekretninu za postrojenje. No što je točno gospodin napravio s tim novcima, zašto nekretnina nikad nije izgrađena, što je on dogovarao sa Iskratel-om iza našim leđa i zašto su radili konstantno protiv svih poslovnih i moralnih ciljeva, nama je ostalo do dan danas skriveno.

Kada se situacija toliko zakomplicirala tvrtka Iskratel je prodala svoje udjele iz Biomase Valpovo d. o. o. nekoj nepoznatoj tvrtki iz Gibraltara pod imenom EFINS Represetativ. Udjeli su prodani mimo naše suglasnosti i znanja. Kad smo to otkrili podijeli smo prijave protiv članova društva, no prijave nisu uvažene iz nepoznatih razloga.

Na kraju želim još jedanput naglasiti da smo mi sav naš novac, koji smo iz Švicarske poslali za taj projekt, IZGUBILI! Nama je poslovanje bilo sa svih strana toliko otežavano da smo se morali predati i prihvatiti činjenicu da su nas sve strane, takozvani partneri a prvenstveno gospodin Jurica Gorup prevarili na najgrublji način. Kako nikad nikakvu dobit ili promet nismo ostvarili a ni u jendom trenutku nismo dobili od bilo koga u Hrvatskoj niti zajam niti kredit, te smo i privatno bankrotirali, ne vidimo smisao daljnjeg poslovanja tvrtke AES Croatia d. o. o.“

Ako pravo g rađenja ne čini stečajnu masu dužnika, BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, onda

AES Croatia d.o.o. Osijek, i. Gundulića 5,
OIB: 70709012122, MBS 030185367,
nema imovine.

Privremena stečajna upraviteljica predložila je da se sukladno Izviješću od 16.10.2021, postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozovu zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

5. Rješenjem ovoga suda broj 6 St-864/2021-30 od 21. ožujka 2022. pozvane su osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da u roku od 15 dana solidarno uplate na sudski depozit ovoga suda iznos od 30.628,00 kn na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

6. Navedeno rješenje objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 22. ožujka 2022.

7. Po pozivu suda na gore navedeno rješenje u zadanom roku nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

8. Utvrđuje se da je naknadno pristupio u 11,43 sati prokurista dužnika Damir Vucić, uvid u OI: 111399879 PU Zagrebačka

Navodi:

Dugotrajna imovina dužnika u iznosu od 38.091,00 kn a odnosi se na postrojenja i opremu nalazi se u Valpovu na meni nepoznatoj adresi ali se obvezujem točne podatke dostaviti privremenoj stečajnoj upraviteljici, prema mojim saznanjima kratkotrajna imovina od 2.871.208,00 kn postoji te ću se također pisanim putem.

9. Sud je proveo uvid u priloženu dokumentaciju i to: Zahtjev FINE RC Osijek od 11.1.2021. za provedbu skraćenog stečajnog postupka, povijesni izvadak iz sudskog registra, prijedlog RH MF Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka od 13.4.2021., bilanca na dan 31.12.2018., stanje računa poreznog obveznika na dan 13.4.2021., podaci Porezne uprave o imovini i stanju blokade računa dužnika od 13.4.2021., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja od 13.4.2021., Dopis HZMO od 16.4.2021., Rješenje TSO 23 St-27/2021-13 od 23.7.2021., bilješke uz financijsko izvješće za 2018., bilješke uz bilancu od 20.12.2019., potvrda zk. odjela Osijek od 24.9.2021., popis osiguranika HZMO od 27.9.2021., stanje računa poreznog obveznika na dan 8.10.2021., podaci o obvezniku uplate doprinosa od 27.9.2021., Dopis Porezne uprave od 8.10.2021., Uvjerenje Autoklub Vinkovci od 22.9.2021., fin. izvješće za 2018., Dopis Porezne uprave od 1.12.2021. i od 30.11.2021., e-mail od 15.3.2022. izvadak zk. odjel Valpovo zk. ul. 4056 k.o. Valpovo, kč. br. 2792/10.

10. Slijedom navedenog a temeljem provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom propisane čl. 5 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 u daljnjem tekstu SZ) - nesposobnost za plaćanje te ujedno da dužnik ne

posjeduje nikakvu imovinu a niti onu koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka valjalo je sukladno čl. 132 st. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i odlučiti kao u izreci.

11. Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovana je Vinka Ivanković iz Vinkovaca s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84 st. 1 u vezi s čl. 85 st. 2 SZ.

U Osijeku 28. travnja 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl.
2. Registar TS Osijek
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. FINA
5. kal. 28.5.

Broj zapisa: **eb30b-1bba7**

Kontrolni broj: **06064-99b48-9a37f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.